

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад
общеразвивающего вида № 24 «Солнышко» г. Южно-Сахалинска
ОГРН 1086501010837 ИНН 6501201911КПП 650101001**

693007 город Южно-Сахалинск, пр. Победы, 10 «А»; тел (4242) 73-50-09

П Р И К А З

от 30.04.2025 г. № 121/1 -ОД

**Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
МАДОУ № 24 «Солнышко»**

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»; приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. в МАДОУ № 24 «Солнышко»
2. Всем службам МАДОУ в своей работе руководствоваться данным документом.
3. Контроль исполнения данного возложить на заместителя заведующего по АХР Петрову Е.Н.

Заведующий МАДОУ № 24



Н.А. Котова

Заведующий МАДОУ № 24 «Солнышко»

Н.А. Котова

Заведующий МАД

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 Г.Г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

1	Адрес учреждения	693007 РФ, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Победы, 10-А
2	Год постройки	1970 год
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2060,6 кв.м.
4	Объем здания (куб. метр.)	2067,1 куб.м.
5	Теплоснабжающая организация	АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
6	Наличие подвала	нет
7	Наличие теплового пункта	да

1	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период		Гкал
	2022	429,905	
	2023	483,781	
	2024	487,53	

2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	1
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

2. Организационные и технические мероприятия к отопительному периоду

№ пп	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	- проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра входных групп, окон, выходов на крышу, смотровых окон, на предмет износа уплотнений теплового контура	До 01.07.2025	Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н Рабочий по комплексному обслуживанию здания.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	До 03.07.2025	АО «СКК» МКУ «ЭХСУО» Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н.

3	Проверка и осмотр запорной арматуры, грязевиков, теплообменников, арматуры постоянного регулирования на предмет работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений	До 03.07.2025	МКУ «ЭХСУО» Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н.
4	Проведение наладки режимов потребления теплов и теплоносителя (в том числе тепловых и гидр режимов) теплового пункта	До 03.07.2025	Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н.
5	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора	До 01.07.2025	Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н.; Зам.зав. ВМР – Юрченко Е.В.
6	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 01.05.2025	Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н
7	Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	До 01.06.2025	Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н

3. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ пп	Перечень документов	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Акт промывки теплопотребляющей установки	03.07.2025	АО «СКК»
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии	03.07.2025	Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	03.07.2025	МКУ «ЭХСУО» Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н.
4	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию ИТП	09.01.2025	Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность	03.07.2025	АО «СКК»
6	Приказ об утверждении перечня инструкций ИТП	До 01.07.2025	Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н.
7	Инструкция по эксплуатации ИТП	27.06.2025	Зам.зав. АХР – Петрова Е.Н.
8	Паспорт ИТП	До 15.07.2025	Зам.зав. АХР- Петрова Е.Н.

9	Договор с организацией на эксплуатацию и аварийно-диспетчерское обслуживание ИТП с МКУ «ЭХСУО»	Ежегодно	юрисконсульт
10	Акт проверки работоспособности автоматического регулятора	09.06.2025	ИП Деревцов Д.В.
11	Акт осмотра объекта на предмет несанкционированных врезок	03.07.2025	АО «СКК»
12	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	До 15.07.2025	АО «СКК»
13	Договор теплоснабжения АО «СКК»	Ежегодно	юрисконсульт
14	Акт сверки АО «СКК»	ежемесячно	ЦБ МКУО
15	Акт периодической проверки узла учёта	01.07.2025	ИП Деревцов Д.В.
16	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	До 15.07.2025	ИП Деревцов Д.В.
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	До 15.07.2025	АО «СКК»
18	План подготовки к отопительному периоду	До 30.04.2025	Зам.зав. АХР-Петрова Е.Н.